Протокол №120

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Курская, дом 76, корпус 3.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

28.02.2020

Дата начала голосования:

03.02.2020

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Курская г. 76/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 03.02.2020 в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Курская г. 76/3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 03.02.2020 до 16 час.00 мин 03.02.2020.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 03.02.2020 в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 03.02.2020, г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

3093,8 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 47,0 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3046,8 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 39 чел./2046,86 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 28.02.2020)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 66 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
- 2 Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Альянс» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.
- 3 Поручаю ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 выполнить работы по установке дополнительной камеры в кабину лифта первого подъезда жилого многоквартирного дома № 76/3 по ул. Курская, г. Железногорск, Курская область в составе и конфигурации согласно приложения № 1 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 178,04 руб. за 1 (одну) квартиру и утверждаю тариф на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников в размере – 55 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно.
- 4 Поручаю ООО «УК «Альянс» внести изменения от имени и в интересах собственников помещений МКД во все необходимые договора, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения.
- 5 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который

предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2042, 86	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Альянс» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который

предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Альянс» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Альянс» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2042, 86	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Альянс» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. **По третьему вопросу:** Поручаю ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 выполнить работы по установке дополнительной камеры в кабину лифта первого подъезда жилого многоквартирного дома № 76/3 по ул. Курская, г. Железногорск, Курская область в составе и конфигурации согласно приложения № 1 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 178,04 руб. за 1 (одну) квартиру и утверждаю тариф на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников в размере – 55 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который

предложил поручить ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 выполнить работы по установке дополнительной камеры в кабину лифта первого подъезда жилого многоквартирного дома № 76/3 по ул. Курская, г. Железногорск, Курская область в составе и конфигурации согласно приложения № 1 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 178,04 руб. за 1 (одну) квартиру и утверждаю тариф на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников в размере – 55 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно.

Предложили: поручить ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 выполнить работы по установке дополнительной камеры в кабину лифта первого подъезда жилого многоквартирного дома № 76/3 по ул. Курская, г. Железнодорожск, Курская область в составе и конфигурации согласно приложения № 1 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 178,04 руб. за 1 (одну) квартиру и утверждаю тариф на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников в размере – 55 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1891,56	93%	151,3	7%	0	

Принято (не принято) решение: Поручить ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 выполнить работы по установке дополнительной камеры в кабину лифта первого подъезда жилого многоквартирного дома № 76/3 по ул. Курская, г. Железнодорожск, Курская область в составе и конфигурации согласно приложения № 1 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 178,04 руб. за 1 (одну) квартиру и утверждаю тариф на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников в размере – 55 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно.

4. По четвертому вопросу: Поручаю ООО «УК «Альянс» внести изменения от имени и в интересах собственников помещений МКД во все необходимые договора, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил поручить ООО «УК «Альянс» внести изменения от имени и в интересах собственников помещений МКД во все необходимые договора, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения.

Предложили: поручить ООО «УК «Альянс» внести изменения от имени и в интересах собственников помещений МКД во все необходимые договора, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1891,56	93%	151,3	7%	0	

Принято (не принято) решение: Поручить ООО «УК «Альянс» внести изменения от имени и в интересах собственников помещений МКД во все необходимые договора, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения.

5. По пятому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2004,74	98%	0		38,26	2%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) План расположения камер на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
- 8) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 0 л., в 1 экз.;
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л., в 1 экз.;
- 10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 11) Иные документы на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

28.02.20
(дата)

Секретарь общего собрания

28.02.20
(дата)

Члены счетной комиссии:

28.02.20
(дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

_____ (дата)

СКРЫТО